

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Z A P I S N I K  
sa ročišta za diobu kupovnine

održanog 14. prosinca 2023. na Trgovačkom sudu u Rijeci u nastavljanju postupka radi naknadne diobe stečajne mase iza dužnika INGENS društvo s ograničenom odgovornošću za iznajmljivanje automobila, trgovinu i usluge Rijeka (Grad Rijeka), Milice Jadranić 36/b, MBS: 040143596

Nazočni od suda:  
Vera Jelenović, stečajni sudac  
Danijela Fumić, zapisničar

Utvrđuje se da se ovo ročište održava na daljinu uz korištenje audio-vizualnih uređaja u skladu s odredbom čl. 115. st. 2. Zakona o parničnom postupku (dalje: ZPP, "Narodne novine" broj 148/11-pročišćeni tekst, 25/13, 28/13, 89/14 i 70/19) i to putem poveznice <https://meet.cdu.gov.hr/387-20>, a u skladu sa zaključkom ovog suda gornji poslovni broj od 2. studenoga 2023.

Sud otvara ročište u 10,30 sati i objavljuje da se na ročištu raspravlja o namirenju vjerovnika i drugih osoba koje postavljaju zahtjev za namirenje.

Ročište je javno.

Utvrđuje se da su pristupili:

Stečajni upravitelj: Ratko Miklaušić

Za razlučnog vjerovnika:

- za REPUBLIKU HRVATSKU: Marijana Franolić zamj. ŽDO u Rijeci

Sud utvrđuje da je nekretnina stečajnog dužnika upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka, k.č. br.. 1366/1, broj D.L. 16, u naravi Žuknica dvorište površine 883 m<sup>2</sup> i k.č. br. 1366/2, broj D.L. 16, u naravi Žuknica dvorište površine 16 m<sup>2</sup>, ukupno 899 m<sup>2</sup>, 2. suvlasnički dio: 1/3, upisano u ZK uložak br.: 808, Katastarska općina: 324612, KOSTRENA LUCIJA,

prodana STANISLAVU ZIDARU, KRALJA TOMISLAVA 8, 51301 BROD NA KUPI, OIB: 69858189134 kao najpovoljnijem kupcu, na elektroničkoj javnoj dražbi koju je provela Financijska agencija – identifikator nadmetanja broj 43502, te nakon koje je doneseno rješenje o dosudi ovog suda posl. br. 14. St-387/2020-51 od 31. kolovoza 2023.

Sud utvrđuje da je kupac STANISLAV ZIDAR, KRALJA TOMISLAVA 8, 51301 BROD NA KUPI, OIB: 69858189134 uplatio kupovninu u iznosu od 8.213,19 eura / 61.882,28 kn.

Uvidom u izvadak iz zemljišnih knjiga za predmetnu nekretninu vidljivo je da je na predmetnoj nekretnini bilo uknjiženo pravo zaloge:

- na temelju rješenja Općinskog suda u Rijeci posl.br. Ovr-1683/08 od 23. svibnja 2008. god., uknjiženo je pravo zaloge na 1/3 dijela nekretnina u A u vlasništvu INGENS d.o.o. Rijeka, radi osiguranja novčane tražbine u ukupno m iznosu od 278.853,98 Kn uz zakonsku zateznu kamatu na glavnici od 266.358,52 Kn, po stopi od 14% tekućom od 25.01.2008. g., za korist: RH- MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, RIJEKA;
- na temelju rješenja Općinskog suda u Rijeci od 26. svibnja 2015. g. posl.br. OVR-2493/12 , uknjiženo je OVRŠNO pravo zaloge radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 493.589,47 KN na 1/3 dijela nekretnina u A u vlasništvu Ingens d.o.o. Rijeka upisanima u A, za korist : RH MINISTARSTVO FINACIJA - POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED RIJEKA, OIB: 52634238587;
- UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U RIJECI POSL.BR. OVR-2406/14 10.06.2019, na 1/3 dijela nekretnina upisanih u A, vlasništvo Ingens d.o.o. na mjestu zabilježbe ovrhe pod posl.br. Z-5883/14, radi osiguranja novčane tražbine: 1. glavnice u iznosu od 30.549,60 EUR u kunsnoj protuvrijednosti, uvećano za kamate, naknade i eventualne troškove, sve prema citiranoj ispravi, 2. troška ovršnog postupka posl.br. Ovr-191/09 u iznosu od 6.625,08 kn, uvećano za kamate, naknade i eventualne troškove, sve prema citiranoj ispravi, 3. troška ovršnog postupka posl.br. Ovr-1396/10 u iznosu od 20.415,40 kn, uvećano za kamate, naknade i eventualne troškove, sve prema citiranoj ispravi, 4. troška ovršnog postupka u iznosu od 6.647,50 kn uvećano za kamate, naknade i eventualne troškove, sve prema citiranoj ispravi, sve za korist: BONO MODO ALFA D.O.O., OIB: 64646464586, ILICA 1A, 10000 ZAGREB.

Sud utvrđuje da je poziv za ročište za diobu kupovnine za 14. prosinca 2023. javno priopćen na način da je istaknut na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova dana 2. studenoga 2023., uz poseban poziv stečajnom upravitelju i razlučnim vjerovnicima.

Utvrđuje se da je stečajni upravitelj 25. listopada 2023. dostavio obračun troškova unovčenja prema kojem bi u stečajnu masu prije svega valjalo unijeti iznos od 4.454,15 eura / 33.559,79 kn.

Sud napominje da je predlagatelj Stanislav Zidar uplatio po pozivu suda tadašnjih 10.000,00 kn za pokriće troškova ovog postupka. Sud smatra da se taj iznos treba vratiti Stanislavu Zidaru u skladu sa čl.114. st.7 .Stečajnoga zakona.

Stečajni upravitelj napominje da je na računu steajne mase doznačeno samo 5.000,00 kn. 5.000,00 kn koji se po svemu sudeći nalaze na prolaznom depozitu ovog suda stečajni upravitelj navodi da je suglasan da se može vratiti Stanislavu Zidaru, dok je sve ostalo što je potrošio od primljenih navedenih 5.000,00 kn precizirao u trošku unovčenja.

Marijana Franolić smatra da se Stanislavu Zidaru ne treba vraćati uplaćeni predujam, jer u Stečajnom zakonu piše da je predujam trošak stečajnoga postupka na čiju naknadu vjerovnik koji ej uplatio predujam ima pravo.

Stanislav Zidar nije stečajni vjerovnik u ovom postupku, zbog čega Republika Hrvatska smatra da istome ne treba vraćati predujam.

Ostavlja sudu na odluku.

Na izričit upit suda, Republika Hrvatska ističe da nema primjedbi na obračun troškova unovčenja stečajnog upravitelja. U slučaju da sud smatra kako Stanislavu Zidaru ne treba vraćati predujam, postavlja primjebu na one iznose stečajnog upravitelja iz zatraženog troška unovčenja za koje se već naplatio iz predujma Stanislava Zidara (491,62 eura).

Stečajni upravitelj i Republika Hrvatska suglasni su kako je razlučno pravo Republike Hrvatske veće od postignute kupoprodajne cijene, pa stoga preostali iznos kupoprodajne cijene nakon unosa troška unovčenja u dužnikovu stečajnu masu u cijelosti valja isplatiti Republici Hrvatskoj.

Republika Hrvatska napominje da je precizirala račun za isplatu tog iznosa podneskom dostavljenim u e-spis neposredno prije rasprave.

Utvrđuje se da navedeni podnesak još nije dostavljen u ovu referadu, a zbog smetnji sa e-spisom nije moguće sudu utvrditi sadržaj istog podneska.

Republika Hrvatska ističe da taj podnesak nema navode koji bi mijenjali dosadašnji tijek ovog ročišta.

Stečajni upravitelj ističe da je upitno samo pravno pitanje treba li Stanislavu Zidaru vratiti uplaćeni predujam.

Stečajni upravitelj smatra kako Stanislavu Zidaru nije potrebno vraćati taj predujam.

S obzirom da je današnje ročište u skladu s njegovim određivanjem održano na daljinu, punomoćnici stranaka ne potpisuju zapisnik koji im se ne uručuje, već će im se dostaviti putem sustava e-komunikacije odmah nakon održanog ročišta.

Utvrđuje se da su strane pratile unos teksta u zapisnik na način da je prilikom održavanja ročišta tekst zapisnika podijeljen na ekranu strankama, koje iskazuju da nemaju primjedbi na sadržaj zapisnika.

Dovršeno u 11,08 sati.

Stečajni sudac

Stečajni upravitelj

Zapisničar

Stranke

Broj zapisa: **9-30861-0371a**

Kontrolni broj: **08c00-0f4c7-5312c**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VERA JELENOVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.